

# PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI:	Remont mieszkania komunalnego
ADRES INWESTYCJI:	Śrem ul. Ogrodowa 35/9
NAZWA INWESTORA:	Urząd Miejski w Śremie
ADRES INWESTORA:	Plac 20 Października 1 63-100 Śrem

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana mgr inż. Paweł Mejza

DATA OPRACOWANIA: 30.06.2020

WYKONAWCA:

INVESTOR:

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
1		<b>Ogrodowa 35/9</b>			
1.1		<b>Roboty budowlane</b>			
1.1.1		<b>Demontaż</b>			
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0354-09	Demontaż drzwi do łazienki	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0354-09	Demontaż drzwi do pokoju	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0354-09	Demontaż drzwi wejściowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0354-09	Demontaż ościeżnicy drzwi	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
d.1.1.1.1	KNR-W 4-01 0353-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
d.1.1.1.1	KNR 13-23 0103-05 analogia	Wykucie wnęk w ścianach pod powiększenie drzwi	m3		
		0,1 * 2,0 * 3	m3	0,600	
				RAZEM	0,600
d.1.1.1.1	KNR 19-01 0427-01 analogia	Rozebranie obicia ścian z sidingu	m2		
		10,78 * 2,6	m2	28,028	
				RAZEM	28,028
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		Łazienka (3,92 + 7,66) * 2	m2	23,160	
				RAZEM	23,160
d.1.1.1.1	KNR 19-01 0927-06 analogia	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		Łazienka 3,63 + 0,95	m2	4,580	
				RAZEM	4,580
d.1.1.1.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		ściany (22,23 + 10,42 + 14 + 5 + 16,02) * 2,6 + (3,92 + 7,66) * 0,6	m2	182,890	
		sufity 53,78	m2	53,780	
				RAZEM	236,670
d.1.1.1.1	KNNR-W 3 1012-01 analogia	Zerwanie starych tapet	m2		
		0,6 * 3,5	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
d.1.1.1.1	KNNR-W 3 0514-02 analogia	Rozebranie paneli podłogowych	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5,26 + 11,70 + 17,77 + 15,73	m2	50,460	
				RAZEM	50,460
13 d.1.1.1	KNR 4-04 0703-08	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur z tworzyw sztucznych o śr. 50-100 mm	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1.1.1	KNNR 9 0402 -06	Demontaż gniazd i wyłączników	szt.		
		45	szt.	45,000	
				RAZEM	45,000
15 d.1.1.1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i prysznicowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.1.1.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1.1.1	KNNR 8 0225 -03	Demontaż umywalki porcelanowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1.1.1	KNR 19-01 0116-04 analogia	Usunięcie z budynku gruzu	m3		
		3	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
19 d.1.1.1		Rozebranie i wyniesienie szafy przesuwnej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.1.2</b>		<b>Prace remontowe</b>			
1.1.2.1		Ściany i sufity			
20 d.1.1.2 .1	KNR 0-14 2010-06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101	m2		
		(2,8 + 2,41 + 0,9) * 2,6	m2	15,886	
				RAZEM	15,886
21 d.1.1.2 .1	KNR AT-40 0104-01 analogia	Skucie zmurszałego tynku	m2		
		10,78 * 2,6	m2	28,028	
				RAZEM	28,028
22 d.1.1.2 .1	ZKNR C-2 0901-04	Przygotowanie podłoża; gruntowanie podłoża pod tynk	m2		
		10,78 * 2,6	m2	28,028	
				RAZEM	28,028
23 d.1.1.2 .1	KNR K-04 0301-03	Tynki gipsowe na ścianach jednowarstwowe, wewnętrzne, na podłożu betonowym wykonywane ręcznie grubości 10 mm z gipsu tynkarskiego GIPS 650	m2		
		10,78 * 2,6	m2	28,028	
				RAZEM	28,028
24 d.1.1.2 .1	KNR K-04 0301-08	Tynki gipsowe na ościeżach jednowarstwowe, wewnętrzne, na podłożu betonowym wykonywane ręcznie grubości 10 mm z gipsu tynkarskiego GIPS 650	m2		
		(2,2 * 2 + 1) * 0,3	m2	1,620	
				RAZEM	1,620
25 d.1.1.2 .1	ZKNR C-2 0203-07 analogia	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i sufitach - mostkowanie pęknięć	m2		
		10,78 * 2,6	m2	28,028	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	28,028
26 d.1.1.2 .1	KNR AT-43 0209-01 analogia	Zabudowa kanału wentylacyjnego	m2		
		$(2,26 + 3,43 + 0,5) * 0,8$	m2	4,952	
				RAZEM	4,952
27 d.1.1.2 .1	KNR 2 0802 -06 analogia	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach	m2		
		236,67	m2	236,670	
				RAZEM	236,670
28 d.1.1.2 .1	KNR 2 0903 -03 analogia	Przygotowanie podłoża na ścianach i sufitach - ręczne gruntowanie	m2		
		236,67	m2	236,670	
				RAZEM	236,670
29 d.1.1.2 .1	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym	m2		
		236,67	m2	236,670	
				RAZEM	236,670
30 d.1.1.2 .1	KNR AT-24 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie pod kleje cementowe	m2		
		$(3,92 + 7,66) * 2 + 0,6 * 2,5$	m2	24,660	
				RAZEM	24,660
31 d.1.1.2 .1	KNR W-02 0202-07	Okładziny ściennie na podłożu z gipsu i płyt gipsowo-kartonowych; płytki o wymiarach 30x60 cm - fartuszek w kuchni, w łazience do wysokości 2,0 m - gat.I kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym	m2		
		24,66	m2	24,660	
				RAZEM	24,660
1.1.2.2		Podłogi			
32 d.1.1.2 .2	ZKNR C-2 0901-04	Przygotowanie podłoża; gruntowanie podłoża	m2		
		13,767	m2	13,767	
				RAZEM	13,767
33 d.1.1.2 .2	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		53,78	m2	53,780	
				RAZEM	53,780
34 d.1.1.2 .2	KNR 2-02 1118-09 z.sz. 5.7.a	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną Pow. do 10,0 m2.	m2		
		$3,63 + 0,95 + 6,5 + 11,37$	m2	22,450	
				RAZEM	22,450
35 d.1.1.2 .2	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych kl. AC3 gr. 8 mm na podkładzie z pianki - kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym	m2		
		$6,75 + 8,85 + 15,73$	m2	31,330	
				RAZEM	31,330
36 d.1.1.2 .2	KNR 2-02 1113-08 analogia	Posadzki z paneli podłogowych - listwy przyścienne PCV w kolorystyce zbliżonej do paneli	m		
		$22,23 + 10,42 + 14 + 5 + 16,02$	m	67,670	
				RAZEM	67,670
37 d.1.1.2 .2	KNR 9-27 0203-05	Montaż listew dylatacyjnych	m		
		$1,0 * 5$	m	5,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,000
1.1.2.3		Stolarka			
38 d.1.1.2 .3	KNP2 1509-02 1509-02.01	Regulacja i naprawa okien PCV oraz rolet zewnętrznych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
39 d.1.1.2 .3	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych regulowanych do drzwi wewnętrzlokalowych	m2		
		1,0 * 2,05 * 5	m2	10,250	
				RAZEM	10,250
40 d.1.1.2 .3	KNR 4-04 1006-01 analogia	Przygotowanie ościeżnic do użytku	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
41 d.1.1.2 .3	KSNR 2 1003-07	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych np Porta Wiedeń łazienkowych z wentylacją (kratka wentylacyjna lub podcięcie wentylacyjne)	m2		
		1,0 * 2,05 + 0,8 * 2,05	m2	3,690	
				RAZEM	3,690
42 d.1.1.2 .3	KSNR 2 1003-07	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych np Porta Wiedeń	m2		
		1,0 * 2,05 * 3	m2	6,150	
				RAZEM	6,150
43 d.1.1.2 .3	KNNR 2 1104-01 + KNKRB 2 1003-05 analogia	Montaż drzwi wejściowych np. Wikęd NORMAL wraz z ościeżnicą i progiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: 1,1 * 2,1	m2 m2	2,310	
				RAZEM	1,000
				RAZEM	2,310
1.1.2.4		Roboty towarzyszące			
44 d.1.1.2 .4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
45 d.1.1.2 .4	KNR-W 2-18 0407-01 analogia	Kanały wentylacyjne z rury spiro	m		
		6,20	m	6,200	
				RAZEM	6,200
46 d.1.1.2 .4	KNR K-05 0407-01	Montaż czepni zewnętrznej i anemostatu wewnątrz	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
47 d.1.1.2 .4	KNR 19-01 0205-02	Wykucie gniazd i bruzd o obj, otworu do 0,015 m3	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
48 d.1.1.2 .4		Wywiezienie gruzu, odpadów, mebli - koszt najmu kontenera			
		3		3,000	
				RAZEM	3,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.1.1.2.4		Protokół kominiarski ze sprawdzenia drożności przewodów wentylacyjnych oraz prawidłowości podłączenia pieca i kuchenki gazowej.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		<b>Instalacje sanitarne</b>			
1.2.1		<b>Instalacja wod-kan</b>			
50 d.1.2.1	KNNR 4 0207-07	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach klejonych	m		
		2,6	m	2,600	
				RAZEM	2,600
51 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0211-06	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach klejonych	podej.		
		3	podej.	3,000	
				RAZEM	3,000
52 d.1.2.1		Wpięcie do istniejącej instalacji kanalizacyjnej oraz sprawdzenie drożności	kpl		
		4	kpl	4,000	
				RAZEM	4,000
53 d.1.2.1	KSNR 4 0212-02	Umywalki porcelanowe pojedyncze z syfonem gruszkowym z baterią umywalkową stojącą	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.1.2.1	KNNR 4 0230-05	Postument porcelanowy do umywalk	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.1.2.1	KSNR 8 0217-03 analogia	Wymiana wanny z obudową	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.1.2.1	KNR 2-15 0115-05 analogia	Baterie natryskowe ściennie o śr. nom. 20 mm wraz z deszczownicą	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.1.2.1	KSNR 4 0211-05	Zlewozmywaki na szafce z baterią ścienną	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.1.2.1	KNR 2-02 1021-07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.1.2.1	KNR 2-15 0114-01	Zawory czepalne o śr. nom. 15 mm wraz z rozetami	szt.		
		1 + 2 + 2	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
60 d.1.2.1	KNR 2-15 0404-01	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. i wod-kan w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		4	urząd.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.2.2		<b>Instalacja gazowa</b>			
61 d.1.2.2	KNR-W 2-15 0311-01	Kurek gazowy z końcówką do węża	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62 d.1.2.2	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.1.2.2	KNNR 4 0314 -09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.1.2.2	KNR 4-02 0313-05	Wyregulowanie kuchni gazowej 4-palnikowej wraz z protokołem z podłączenia kuchenki	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.3</b>	<b>Instalacje elektryczne</b>				
65 d.1.3	KNNR 9 0401 -07	Demontaż nieuszczelnionego łącznika podtynkowego, natynkowego	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
66 d.1.3	KNNR 9 0403 -06	Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. do 60 mm	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
67 d.1.3	KNNR 9 0501 -05	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
68 d.1.3	KNK 7-28 0204-04	Przebicie otworów w ścianach betonowych o grubości ponad 15 do 20 cm dla przewodów o śr.do 50 mm	otw.		
		10	otw.	10,000	
				RAZEM	10,000
69 d.1.3	KNNR 5 0710 -02	Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w kanałach odkrywanych z mocowaniem - zasilanie tablicy mieszkaniowej	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
70 d.1.3	KNR 4-01 0326-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
71 d.1.3	KNNR 5 0404 -01	Montaż tablicy mieszkaniowej 12-polowej wraz z kompletnym osprzętem, bezpiecznikami i wyłącznikiem różnicowoprądowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
72 d.1.3	KNNR 5 0406 -01	Miejscowa szyna wyrównawcza wraz z uziemieniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.1.3	KNNR 5 0302 -01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
74 d.1.3	KNNR 5 0306 -02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
75 d.1.3	KNNR 5 0308 -01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		22	szt.	22,000	
				RAZEM	22,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76 d.1.3	KNNR 5 0308 -01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - gniazdo hermetyczne w łazience	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
77 d.1.3	KNNR 5 0501 -01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe)	kpl.		
		9	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
78 d.1.3	KNNR 5 0410 -02	Wentylatory ściennie łazienkowe o wydajności 150m <sup>3</sup> /h	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
79 d.1.3	KNNR 5 1303 -01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy) wraz z protokołem badań elektrycznych	pomi ar		
		12 + 2 + 8	pomi ar	22,000	
				RAZEM	22,000
80 d.1.3		Wyprawka malarska na korytarzu po podłączeniu instalacji elektrycznej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
81 d.1.3	KNPnRPDE 29-67c analogia	Montaż dzwonka	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
82 d.1.3		Montaż podlicznika elektrycznego na czas prowadzenia remontu wraz ze zgłoszeniem do operatora oraz spółdzielni			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
83 d.1.3		Wykonanie badania i sprawdzenia instalacji elektrycznej wraz z protokołem			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000